

TE HUUR



Bulderweg 10 te Ermelo

Huurprijs € 27,50 per m² per jaar

Bulderweg 10 te Ermelo

Huurprijs € 27,50 per m² per jaar

In 2005 gebouwde opslagruimte met een verhuurbare vloeroppervlakte vanaf 200 m².

Gelegen in het buitengebied van de gemeente Ermelo op een makkelijk bereikbaar perceel.

Voorzien van betonvloer met maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m², toegangsdeur met een hoogte van 4,50 meter en een nokhoogte van 8,50 meter. Verder van elektra en een loopdeur.

De huurprijs is exclusief omzetbelasting.

Aanvaarding: in overleg.

Bulderweg 10 te Ermelo

Huurprijs € 27,50 per m² per jaar.

Beschrijving	Opslagruimte met een verhuurbare vloeroppervlakte vanaf 200 m ² .
Bereikbaarheid	Gelegen in het buitengebied van de gemeente Ermelo. Gemakkelijk bereikbaar perceel op redelijke afstand van de A28.
Parkeren	Parkeervoorzieningen in overleg mogelijk.
Verhuurde oppervlakte	Totaal 1000 m ² , units vanaf 200 m ² .
Huurprijs	€ 27,50,- per m ² per jaar exclusief omzetbelasting.
Huurtermijn	In overleg.
Opzegtermijn	In overleg.
Oplevering	In huidige staat, leeg.
Aanvaarding	In overleg.
Fiscaal	Er wordt geopteerd voor belaste verhuur. De huurprijs wordt derhalve verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet geopteerd wordt voor belaste verhuur, zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen bedrag of percentage.
Zekerheidsstelling	Huurder dient bij aanvang van de huur een waarborgsom te storten ter grootte van 2 maanden huur.
Technische beschrijving	<ul style="list-style-type: none">- Betonvloer met maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m².- Nokhoogte 8,50 meter.- Sectionaaldeur 4,50 meter hoog en 4,50 meter breed.- Loopdeur.- Elektriciteit aanwezig.

<p>Overige condities</p>	<p>De huurprijs wordt geïndexeerd en is exclusief omzetbelasting. Verhuur onder voorbehoud van gunning eigenaar. Contract volgens model 'huurovereenkomst ROZ/huurcontract model 2003'. Laatste versie met bijbehorende bijlagen. De inhoud van deze brochure geeft geen aanbod weer. Door aanvaarding van de condities of het uitbrengen van een afwijkend bod worden verhuurder, noch zijn makelaar gebonden. Verhuurder noch zijn makelaar zijn gebonden tot het uitbrengen van een tegenbod. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand indien in alle opzichten, ook de van ondergeschikt belang zijnde aspecten, overeenstemming wordt bereikt. Deze brochure is met zorg samengesteld. Er is gebruik gemaakt van diverse bronnen. Fouten of tekortkomingen worden niet uitgesloten. Aan deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen aansprakelijkheid. Huurder dient zelf bij de betreffende gemeente te informeren of de door hem beoogde activiteiten zijn toegestaan.</p>
--------------------------	--