



Nassaulaan 2A te Harderwijk

Huurprijs € 2.500,-- per maand
(exclusief B.T.W.)

Nassaulaan 2A te Harderwijk

Huurprijs € 2.500,-- per maand
(exclusief B.T.W.)

Te huur wordt aangeboden een representatieve en uitermate goed gelegen winkelruimte van 183m² met kantoor, toilet en magazijnruimte.

De Markante hoekligging in het wijkwinkelcentrum "Tweelingstad" is ideaal. Een frontbreedte/etalageruimte van 19m² is echt fors! Bovendien is er gratis parkeervoorziening in ruime mate aanwezig.

De ligging is voor zowel de lokale bevolking als de recreanten goed bereikbaar.

De aanwas van publiek zal daarom groot zijn.

Het wijkwinkelcentrum biedt ruimte aan een Jumbo supermarkt, Primera, Pet's Place en vele andere leuke winkels.

De ruimte is voorzien van centrale verwarming, afgesloten kantoor met pantry en een systeemplafond met inbouwarmaturen.

INDELING

Souterrain

: Magazijn 96m².

Begane grond

: Winkel 143m², kantoor en pantry 8m², toilet, magazijn 14m².

Aanvaarding in overleg.

Nassaulaan 2A te Harderwijk

Huurprijs € 2.500,-- per maand
(exclusief B.T.W.)

Beschrijving	<p>Te huur wordt aangeboden een representatieve en uitermate goed gelegen winkelruimte van 183m² met kantoor, toilet en magazijnruimte.</p> <p>De Markante hoekligging in het wijkwinkelcentrum "Tweelingstad" is ideaal.</p> <p>Een frontbreedte/etalageruimte van 19m² is echt fors! Bovendien is er gratis parkeervoorzieningen in ruime mate aanwezig.</p> <p>De ligging is voor zowel de lokale bevolking als de recreanten goed bereikbaar. De aanwas van publiek zal daarom groot zijn.</p> <p>Het wijkwinkelcentrum biedt ruimte aan een Jumbo supermarkt, Primera, Pet's Place en vele andere leuke winkels.</p> <p>De ruimte is voorzien van centrale verwarming, afgesloten kantoor met pantry en een systeemplafond met inbouwarmaturen.</p> <p>INDELING Souterrain : Magazijn 96m². Begane grond : Winkel 143m², kantoor en pantry 8m², toilet, magazijn 14m².</p>
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Frontbreedte/etalageruimte van 19 meter.- Centrale verwarming.- Afgesloten kantoor en pantry.- Systeemplafond met inbouwarmaturen.- Betonvloeren.- Toiletgroep.
Bereikbaarheid	<p>Het winkelcentrum is voor zowel wijkbewoners als recreanten uit de omgeving goed bereikbaar.</p> <p>In het Winkelcentrum gevestigde bedrijven onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none">- Jumbo Supermarkt.- Primera.- Rijwielhandel Wigger.- Bakkerij Zuidam.- Koping Flora.- Pet's Place.
Parkeren	<p>In ruime mate op het parkeerterrein is parkeren zonder vergunning mogelijk.</p>

Bedrijfsvloer oppervlakte(n)	<ul style="list-style-type: none"> - winkelruimte 143m² - kantoor 8m² - magazijn parterre 14m² - magazijn in het souterrain 96m²
Hoofdbestemming	Krachtens bestemmingsplan "Tweelingstad-Slingerbos" heeft het de bestemming "Detailhandel".
Gebruik	Thans in eigen gebruik.
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 2.500,-- per maand (exclusief B.T.W.).
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringang, op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI- voor alle huishoudens zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
Huurbetaling	De huurbetaling dient te geschieden per maand bij vooruitbetaling.
Huurtermijn	5 jaar met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.
Zekerheidsstelling	Ter meerdere zekerheid tot nakoming van zijn verplichtingen zal huurder een waarborgsom storten ten bedrage van twee maanden huur inclusief B.T.W. In plaats van deze waarborgsom is het mogelijk een bankgarantie te stellen middels een erkende Nederlandse bankinstelling.
Opzegtermijn	12 maanden.
Huurprijsherziening	Verhuurder heeft het recht om na een huurperiode van 5 jaar toetsing en aanpassing van de huurprijs te verlangen en vervolgens steeds na een periode van tenminste 5 jaar.
Huurcontract	De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model van verhuurder, dat is gebaseerd op de huurovereenkomst Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 15 augustus 2008 vastgesteld en op 25 augustus 2008 gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te 's Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 68/2008, dan wel conform het model huurovereenkomst Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230 BW, dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in juli 2003, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te 's Gravenhage onder nummer 72/2003.
Welstandsklasse	A2

Onder-/overmaat	Onder- dan wel overmaat van het metrage zal nimmer leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten tijdens de periode van deze huurovereenkomst met eventuele verlengingen hiervan.
Branchebeperking	Verhuurder wenst geen groentewinkel of bloemenwinkel.
Bijzonderheden	<p>Alle verhuuronderhandelingen geschieden onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.</p> <p>De inhoud van deze brochure geeft geen aanbod weer. Door aanvaarding van de condities of het uitbrengen van een afwijkend bod worden verhuurder, noch zijn makelaar gebonden. Verhuurder noch zijn makelaar zijn gebonden tot het uitbrengen van een tegenbod. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand indien in alle opzichten, ook de van ondergeschikt belang zijnde aspecten, overeenstemming wordt bereikt en deze schriftelijk zijn vastgelegd.</p> <p>Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Er is gebruik gemaakt van diverse bronnen. Fouten of tekortkomingen worden niet uitgesloten. Aan deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen aansprakelijkheid.</p>

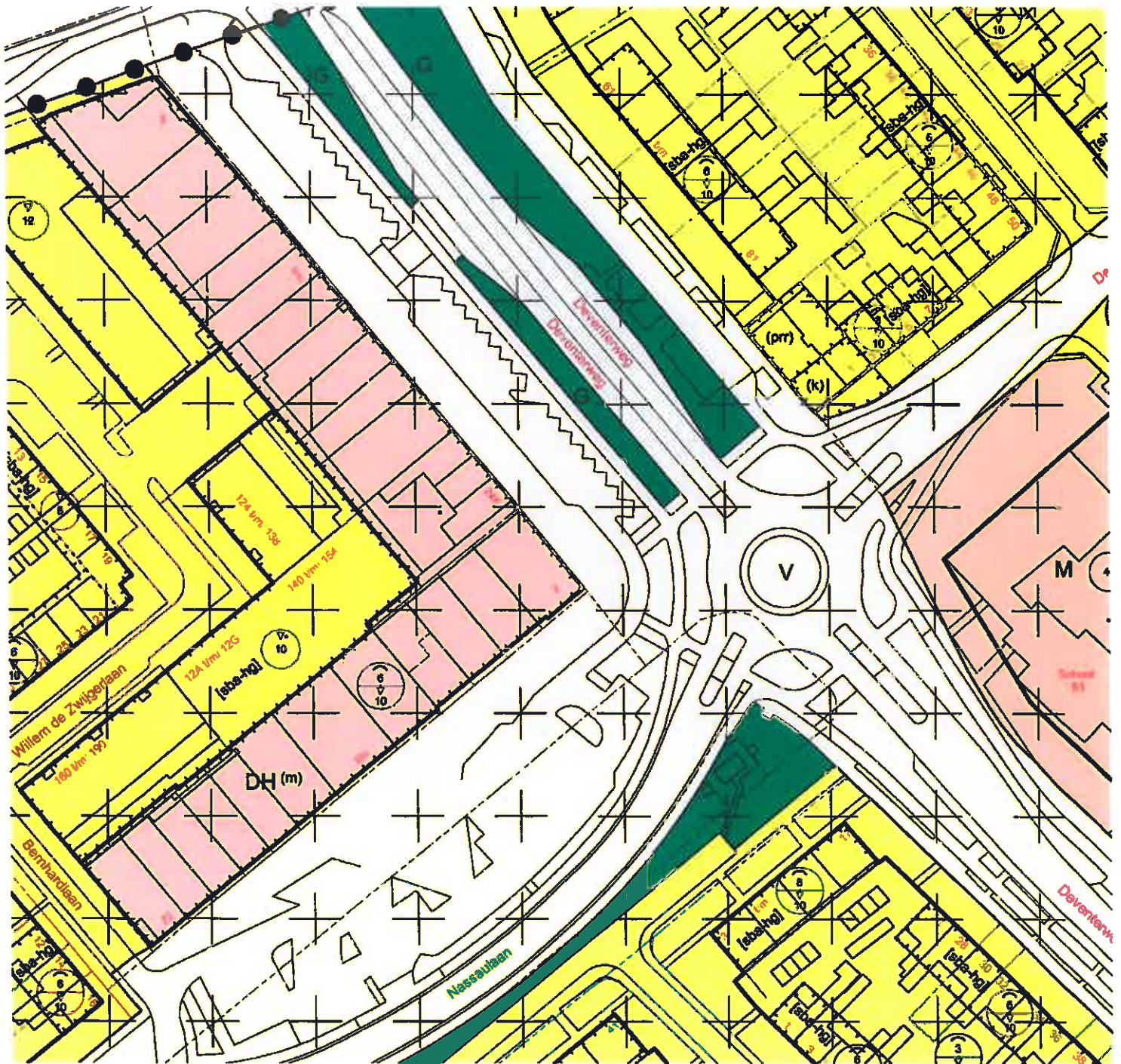


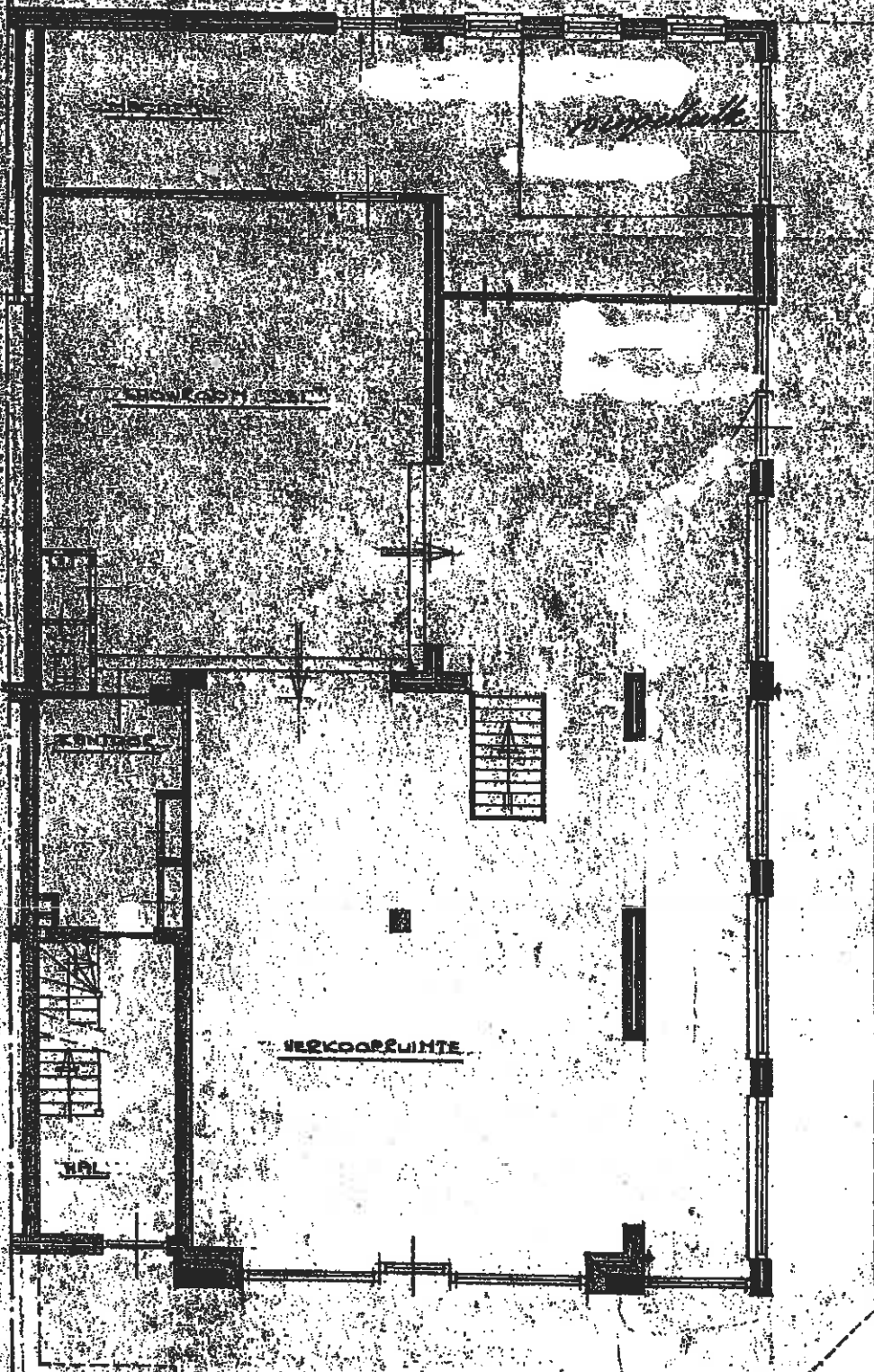












BEGANE GROND GEWISZIG IN HOOFDLIJNEN



0 m 5 m 25 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 juni 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente HARDERWIJK</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3475</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HARDERWIJK D 3475
 Nassaulaan 2, 3843 DC HARDERWIJK
 CC-BY Kadaster.

<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltranhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a humebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis a paal b gerspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--